

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-33/2025

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

ZAGORKA d.o.o. – u stečaju, Ulica Matije Gupca 2, Bedekovčina, OIB:  
63599753216

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.02.2026. DO 22.05.2026. godine.**

Stečajna upraviteljica podnosi redovno tromjesečno izvješće kako slijedi:

- Sukladno odlukama Skupštine vjerovnika angažirala sam ovlaštene sudske vještake za procjenu pokretnina i nekretnina stečajnog dužnika kako bi se moglo započeti sa unovčenjem imovine. Sve procjene su napravljene te se započelo sa prodajama.

- Na sud sam dostavila sve elaborate procjena te obavijestila o početku prodaje istih. U tijeku je prodaja

- Obavijestila sam sud i založne vjerovnike o započinjanju prodaje pokretnina pod založnim pravom te da je objavljen prvi oglas za prikupljanje ponuda koji je trajao do 06.03.2026. godine. Prodan je dio opreme, te su u tijeku primopredaje i uplate kupoprodajnih cijena. Nakon što isto bude završeno objaviti će se 2 oglas, a nakon cjelokupne prodaje imovine podnijet će se izvješće.

- U dokumentaciji stečajnog dužnika pronašli smo Ugovor o kupoprodaji nekretnina između Vladimira Terešaka i Zagorke d.o.o. a koje nisu bile upisane na stečajnog dužnika. Predali smo zahtjev za uknjižbu te su nekretnine sada uknjižene na stečajnog dužnika a koje su navedene pod točkom II. A.3. Angažirat ću sudskog vještaka kako bi se nekretnina procijenila te započela s prodajom.

- Sačinili smo godišnja financijska izvješća te ih predali na FINA-u i Porezu upravu sukladno zakonskim rokovima

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu čine sljedeće nekretnine:

### **A. NEKRETNINE:**

1. U poslovnim knjigama stečajnog dužnika vodi se vlasništvo nekretnine upisane u zk.ul. 3736 k.o. Bedekovčina i to:

- zk.č. 3420/3, zgrada i neplodno industrijsko dvorište, površine 1 jutro, 1180 čhv odnosno 9.998 m<sup>2</sup>
- zk.č. 3420/6, neplodno zemljište površine 532 m<sup>2</sup>

SVEUKUPNO: 10.530m<sup>2</sup>

Tereti:

- Stvarna služnostna k.č. 3420/3, u površini služnosti 29,2m<sup>2</sup> – trasa kanalizacije, u korist ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., Z-1489/2017 od 15.02.2017. godine.
- Založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.500.000,00 kuna (331.807,02 Eura) sa kamatama i troškovima u korist PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., u istom redu prvenstva kao i tražbina HBOR-a; Z-7046/2019 od 19.06.2019. godine.
- Založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.500.000,00 kuna (331.807,02 Eura) sa kamatama i troškovima u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, u istom redu prvenstva kao i tražbina Privredne banke Zagreb d.d.; Z-7046/2019 od 19.06.2019. godine.
- Z-7049/2019 od 19.06.2019. godine založno pravo u visini od 2.700.000,00 kuna u korist PBZ d.d. i 2.700.000,00 kuna u korist HBOR-a, oba u devetom redu prvenstva.
- Z-7051/2019 od 19.06.2019. godine založno pravo u korist HBOR-a u iznosu od 328.210,66 Eura – glavni uložak i 8.437,91 Eur.

**U tijeku je prva elektronička javna dražba koja traje do 13.08.2026. godine.**

2. Uvidom u sustav zemljišnih knjiga i katastra utvrdila sam da se Zagorka d.o.o. Bedekovčina vodi kao vlasnik i sljedećih nekretnina:

2.1. Zk.ul. 3737 k.o. Bedekovčina, zk.č. 3395, tvornička cesta površine Z 1.989 m<sup>2</sup>, i to: Suvlasnički dio 1/4 dijela.

Ostali suvlasnici: WIENWRBWRGER d.o.o., Donje Pokupje, Karlovac u 2/4 dijela te PGM d.o.o. Poznanovec u 1/4 dijela.

Tereta nema.

2.2. Zk.ul. 4016 k.o. Bedekovčina, k.č. 333/2; k.č. 334; k.č. 340/3; k.č. 340/6; k.č.; 411/73, ukupno površine 22.065 m<sup>2</sup>, i to: Suvlasnički dio 1/3 dijela.

Ostali suvlasnici: WIENWRBWRGER d.o.o., Karlovac u 2/3 dijela.

Tereta nema.

2.3. Zk.ul. 4031 k.o. Bedekovčina, zk.č. 340/4; 355/1/A; 411/74, ukupne površine 2809 m<sup>2</sup>, i to: Suvlasnički dio 1/3 dijela.

Ostali suvlasnici: WIENWRBWRGER d.o.o. Karlovac u 2/3 dijela.

Tereta nema.

S obzirom na stanje u poslovnim knjigama izvršili smo identifikaciju zk.č. sa stanjem u katastru te utvrdili pravni osnov stjecanja vlasništva.

Identifikacija zk. čestice izdana je od strane Odjela za katastar nekretnina Zabok, Klasa:930-04/25-04/49, Ur.broj:541-13-03/7-25-2 od 29.04.2025. godine.

U tijeku je provjera da li su navedene zk čestice ušle u procjenu kod pretvorbe društvenog kapitala. Nakon što dobijem potvrdu Centra za restrukturiranje i razvoj odlučiti će se o daljnjem postupanju.

3. Nekretnina koja je naknadno pronađena:

Zk ul. 4443, Općinski sud u Zlataru, zk odjel Zlatar, k.o. Mače, kat. čest. 1245/5 cetin, šuma površine 655 m<sup>2</sup> i kat. čest. 1247/1 cetin, vinograd površine 1043 m<sup>2</sup>

## **B. POKRETNINE:**

### **1. VOZILA**

- sva vozila su unovčena.

### **2. STROJEVI I OPREMA**

Oprema, i strojevi koji se nalaze na lokaciji BEDEKOVČINA, Matije Gupca 2., a koja su BEZ ZALOGA, zatim popis opreme pod ZALOGOM banaka, na lokaciji Bedekovčina, nadalje popis opreme na lokaciji Krapina, Bobovje 10a, BEZ ZALOGA i popis opreme na lokaciji KRAPINA, a u ZALOGU su banke detaljno su opisani u prošlom izvješću te se ovdje neće ponavljati.

**Sve pokretnine su procijenjene te je započeta prodaja.**

### **3. POSLOVNI UDJEL** u povezanom društvu u inozemstvu.

100% - tni udjel u društvu KERAMIKA – IKP d.o.o. za proizvodnju keramičkih proizvoda, Krapina, Bobovje 10A, MBS: 080252837, OIB: 84053293954

Temeljni kapital: 2.654,46 eura.

Direktor: Miro Jakuš, OIB: 18812544512

Ostvarili su se insolventijski stečajni razlozi pa je dan nalog direktoru društva da podnese prijedlog za otvaranje stečajnog postupka. **Dana 10. travnja 2026. godine otvoren je stečajni postupak.**

### **4. ZALIHE**

- Zalihe su procijenjene a u tijeku je prodaja.

### **III. POSTUPCI U TIJEKU**

U arbitražnom postupku nije došlo do pomaka pa ponovljamo kako slijedi:  
Arbitražni postupak: Dostavljena mi je dokumentacija iz koje je vidljivo da je Općinski sud u Zlataru 18. prosinca 2024. godine uručio punomoćnici Zagorke d.o.o., Verici Božićek pismo Arbitražnog suda u Moskvi broj: A40-164723/23-143-1316 od 06. lipnja 2024. godine poziv za ročište zakazano za 23. travnja 2025. godine. Postupak je pokrenula firma Siminex Construction iz Moskve, radi naplate 685.598,66 eura.

Zagorka d.o.o.osporava stanje i vjerodostojnost duga.

Reklamacijski zahtjev koji je postavila ruska tvrtka Siminex Construction bio je predmet vještačenja koje je naručio prijašnji direktor, po stalnom sudskom vještaku za kemiju u industriji i ekologiji, Ljerki Hećimović iz Zagreba.

Iz istog proizlazi da je u listopadu 2019. godine izdan protokol br. ICT-146-2019, te da je napravljeno ispitivanje u Centru za testiranje „Kompozit test“ u Korolem, Moskovska regija. Rezultati su pokazali da se radi o kvalitetnim pločama koje su (između ostalog) izdržale 150 ciklusa smrzavanja.

Siminex Construction nije prijavio svoje eventualno potraživanje, a isti se ne vodi u poslovnim knjigama kao vjerovnik stečajnog dužnika.

- Podnijeli smo prijedlog za ovrhu protiv KERAMIKA KRAPINA d.o.o. za neplaćene račune u iznosu od 37.000,00 eura. Kako je spomenuti iznos uplaćen povukli smo prijedlog za ovrhu.

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju do 22.02.2026. do 22.05.2026.g..

		Redovni račun	
1.	<b>STANJE NA DAN 22.02.2026. GODINE</b>		<b>8.208,36</b>
	STANJE NA ŽIRO RAČUNU		8.165,71
	STANJE BLAGAJNE		42,65
2.	<b>PRILJEV SREDSTAVA</b>		<b>96.189,81</b>
	HPB-kamate		0,66
	Priliv od kupaca prije stečaja		0,00
	Priliv od najma		0,00
	Priliv od kupaca		62.247,45
	Priliv od pozajmica		23.426,25
	Priliv od prodaje materijalne imovine		0,00
	Priliv od doznake Petrol d.o.o.		0,00
	Priliv od HZZO		0,00
	Priliv od Stečajna masa Prigorka d.o.o. u stečaju		0,00
	Priliv od Agencije za osig. Radničkih potraživanja		0,00
	Priliv od povrata PDV-a		0,00
	Povrat sa posebnog računa		0,00
	Prilov od jamčevina		10.250,00
	Povrat predujma Trgovački sud u Zagrebu		265,45
3.	<b>KONTROLNI ZBROJ (1+2)</b>		<b>104.398,17</b>
4.	<b>ODLJEV SREDSTAVA</b>		<b>20.782,65</b>
	troškovi objave oglasa za prodaju imovine		385,00
	troškovi (materijalni)		0,00
	troškovi poštarine		0,00
	troškovi procjene imovine		5.312,50
	troškovi vodoopskrbe i odvodnje, čistoće		786,67
	troškovi električne energije		5.111,89
	troškovi komunalne i vodne naknade		2.483,75
	troškovi biljega, sudski troškovi, odvjetnički i javnobilježnički		0,00
	troškovi FINE i poslovne banke, elektroničkih računa		202,36
	PDV		3.747,32
	troškovi plaće otkazni rok-bruto		0,00
	troškovi tekućeg održavanja software		0,00
	troškovi ugovora o djelu		1.245,20
	troškovi telefona		195,46
	troškovi knjigovodstva		1.312,50
	troškovi pristojbi		0,00
	troškovi revizije		0,00
	isplata priznatih otpremnina i plaća-Agencija		0,00
	prijenos na posebni račun		0,00
	doznaka razlučnom vjerovniku-RH -hrvatski zavod za ZO		0,00
5.	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN 22.05.2026.GODINE</b>		<b>83.615,52</b>
	STANJE NA žiro RAČUNU		83.572,87
	STANJE BLAGAJNE		42,65
	<b>KONTROLNI ZBROJ (4+5)</b>		<b>104.398,17</b>

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

- U narednom periodu stečajna upraviteljica će nastaviti započete prodaje nekretnina, pokretnina i zaliha.

Mjesto i datum

Zagreb, 22.05.2026.

Stečajni upravitelj

Davorka Huljev